

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 73/2024/QĐST-DS, ngày 19 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1149/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1146/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 07/QĐ-THADS(KV14) ngày 28 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14-Đồng Nai;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản Thi hành án dân sự số 12/HĐ-ĐG ngày 30 tháng 01 năm 2026 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia với Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai-Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 12/2026/TB-AGA ngày 30 tháng 01 năm 2026 của Công ty Đấu giá hợp danh An Gia;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14- Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty Đấu giá Hợp Danh An Gia, địa chỉ: Mặt bằng tầng 1(tầng trệt) phòng 2 phía sau căn nhà số 64 đường 56, khu phố 3, phường Bình Trung, thành phố Hồ Chí Minh. Văn phòng đại diện tại Đồng Nai: R334, đường N6, Khu phố Vinh Thạnh, phường Trấn Biên, tỉnh Đồng Nai.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất có diện tích sử dụng 2041,9m<sup>2</sup>, thuộc thửa 1012, tờ bản đồ số TĐ 166-2019, đất Tọa lạc tại: ấp Tà Thiết xã Lộc Thịnh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước(Nay là ấp Tà Thiết, xã Lộc Thành, tỉnh Đồng Nai), mục đích sử dụng đất ở nông thôn 100m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 1941,9m<sup>2</sup> thời hạn sử dụng đến 03/9/2069 đất do UBND huyện Lộc Ninh cấp ngày 24/12/2019, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 637645, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH 01367 cấp cho ông Lâm Léc và Thị Điệp, địa chỉ thường trú: ấp Tà Thiết, xã Lộc Thành, tỉnh Đồng Nai.

Theo trích đo bản đồ địa chính số 118-2025 ngày 13/11/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Lộc Ninh thì Quyền sử dụng đất có diện tích đo đạc thực tế 2680,3m<sup>2</sup> (Trong đó 638,4m<sup>2</sup> đất hành lang đường bộ, diện tích này không được giao theo quyết định số 2378/QĐ-UBND huyện Lộc Ninh ngày 03/9/2019) so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 637645, số vào sổ cấp giấy CH 01367 do UBND huyện Lộc Ninh cấp cho ông Lâm Léc và bà Thị Điệp diện tích trên không thay đổi so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Tài sản gắn liền với đất gồm:

- 01 giếng khoan có độ sâu 70m.

- 01 căn nhà cấp 4 có diện tích sử dụng 148,96m<sup>2</sup>, cấu trúc 01 phòng khách và 02 phòng ngủ; khu bếp + vệ sinh khép kín, ô văng, đường luồng bên hông. Kết cấu móng đá, giằng bê tông, cốt thép, cột gạch; nền Ceramic; tường xây tô, sơn nước, mái lợp tôn, xà gồ sắt hộp, một phần trần tôn, hệ thống cửa khung sắt kính, ô văng bê tông cốt thép, đường luồng bên hông thành xây gạch, phía trên ốp gạch ceramic, nền gạch ceramic, mái lợp tôn, xà gồ sắt hộp; 01 bồn Inox nằm ngang 01 m<sup>3</sup>.

- 01 mái che phía trước diện tích 33,4m<sup>2</sup> kết cấu nền bê tông xi măng, mái lợp tôn. Xà gồ sắt hộp, 03 cột sắt phi 90; 01 sân xi măng diện tích 18,7m<sup>2</sup>.

- Cây trồng trên đất: 03 cây xà cừ con; 31 cây điều con khoảng 01 năm tuổi; 02 cây ổi; 02 cây xà cừ tái sinh(hoành góc khoảng 40cm); 02 cây xà cừ(hoành góc khoảng 30cm); 01 cây giá tỵ(hoành góc 90cm); 01 cây chanh; 03 cây trà(hoành góc 30cm); 01 cây điều(hoành góc 116); 01 cây me(hoành góc 75cm); 01 cây me(hoành góc 30cm); 02 cây xoài(hoành góc khoảng 50cm); 01 cây mận nhỏ; 01 cây dứa; 01 bụi tầm vông.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính từ 7 giờ 30 phút ngày 06/3/2026, 09/3/2026 và ngày 10/3/2026.

- Địa điểm xem tài sản: nơi có tài sản ấp Tà Thiết, xã Lộc Thành, tỉnh Đồng Nai.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 7 giờ 30 phút ngày 03/02/2026 đến 17 giờ 00 ngày 10/3/2026 trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh An Gia, địa chỉ trụ sở chính: Mặt bằng tầng 1 (tầng trệt) phòng 2 phía sau căn nhà số 64 đường 56, khu phố 3, phường Bình Trung, thành phố Hồ Chí Minh.; Số 15 đường 33, khu phố 2, Phường An Khánh, thành phố Hồ Chí Minh; Văn phòng đại diện tại Đồng Nai: R334, đường N6, Khu phố Vinh Thạnh, phường Trăn Biên, tỉnh Đồng Nai và tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14-Đồng Nai, địa chỉ 336, Quốc lộ 13, Thôn Ninh Thái, xã Lộc Ninh, tỉnh Đồng Nai.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** Giá khởi điểm của tài sản: 1.808.538.000đ (*Một tỷ tám trăm lẻ tám triệu năm trăm ba mươi tám nghìn đồng*).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000đ/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm tài sản. Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty đấu giá Hợp danh An Gia theo số tài khoản: 39795556666999 tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai.

- Thời gian thu tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 phút ngày 03/02/2026 đến 17 giờ ngày 10/3/2025 (trong giờ hành chính)..

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm: Từ 7 giờ 30 phút ngày 03/02/2026 đến 17 giờ 00 ngày 10/03/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh An Gia, địa chỉ trụ sở chính: Mặt bằng tầng 1 (tầng trệt) phòng 2 phía sau căn nhà số 64 đường 56, khu phố 3, phường Bình Trung, thành phố Hồ Chí Minh; Số 15 đường 33, khu phố 2, Phường An Khánh, thành phố Hồ Chí Minh; Văn phòng đại diện tại Đồng Nai: R334, đường N6, Khu phố Vinh Thạnh, phường Trăn Biên, tỉnh Đồng Nai và tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14-Đồng Nai, địa chỉ 336, Quốc lộ 13, Thôn Ninh Thái, xã Lộc Ninh, tỉnh Đồng Nai.

- Điều kiện: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định, trừ các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024.

- Cách thức: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 15 giờ 30 phút, ngày 13/03/2026.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14- Đồng Nai, địa chỉ: Quốc lộ 13, Thôn Ninh Thái, xã Lộc Ninh, tỉnh Đồng Nai.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Bước giá tối thiểu 20.000.000đồng/ lần trả giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh An Gia, địa chỉ trụ sở chính: Mặt bằng tầng 1(tầng trệt) phòng 2 phía sau căn nhà số 64 đường 56, khu phố 3, phường Bình Trung, thành phố Hồ Chí Minh; Số 15 đường 33, khu phố 2, Phường An Khánh, thành phố Hồ Chí Minh; Văn phòng đại diện tại Đồng Nai: R334, đường N6, Khu phố Vinh Thạnh, phường Trảng Biên, tỉnh Đồng Nai.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền và nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức thẩm định giá tài sản, tổ chức bán đấu giá và các chi phí phát sinh khác liên quan đến quá trình tổ chức thi hành án.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Lộc Thành;
- Viện KSND khu vực 14- Đồng Nai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Dư Hải).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Dư Hải**